



Zaragoza
VIVIENDA

PLAN DE INVERSIONES 2018-2023 DE ZARAGOZA VIVIENDA

**PROYECTO DE FINANCIACIÓN “ZARAGOZA
ENERGY EFFICIENT HOUSING”.
BANCO EUROPEO DE INVERSIONES**

A

AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL VIVIENDA EN ALQUILER

R

**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARQUE MUNICIPAL
VIVIENDA EN ALQUILER**

T

INVERSIÓN TOTAL

F

FINANCIACIÓN

I

IMPACTO ECONÓMICO Y AMBIENTAL

P

FICHAS PROMOCIONES



AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL VIVIENDA ALQUILER

Nº DE VIVIENDAS



308

INVERSIÓN



45.030.413 €



INVERSIÓN PREVISTA POR PROMOCIÓN – AMPLIACIÓN PARQUE MUNICIPAL

Cuantía de la inversión IVA incluido

Promoción	Total
1,- Fray Luis Urbano, 92	6.930.300,00
2,- Mercurio, 24-26	2.107.692,00
3,- Andrómeda, 8	4.978.773,00
4,- Piscis, 2	5.410.953,00
5,- Júpiter, 1	2.006.216,00
6,- Osa Menor, 36	1.455.428,00
7,- Camino Torrecillas, 18	2.778.470,00
8,- Horno, 14	675.076,00
9,- Horno, 19	720.275,00
10,- Chaminade / V.Cazcarra	13.663.316,00
11,- Armas, 83	2.552.664,00
12,- Contamina, 4	576.831,00
13,- Horno, 9	532.632,00
14,- Cerezo, 45	641.787,00
Total inversión sin suelo	45.030.413,00



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Nº DE VIVIENDAS



842

INVERSIÓN



27.161.236 €



INVERSIÓN PREVISTA POR PROMOCIÓN - REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARQUE MUNICIPAL

Promociones	Total
1.- Pedro Saputo/M.Xirgú/A.Casona	6.193.536,00
2.- Emmeline de Pankhurst, 26-46	5.161.280,00
3.- Emmeline de Pankhurst, 8-24	4.129.024,00
4.- Plaza de San Bruno	4.935.474,00
5.- Heroísmo 5-7	1.709.674,00
6.- Olleta, 16-22	1.451.610,00
7.- Maestro Tellería, 12-20	1.709.674,00
8.- Plaza de Peñetas, 3	1.612.900,00
9.- Armas, 49	258.064,00
Total inversión rehabilitación	27.161.236,00



INVERSIÓN TOTAL

72.191.649 €



ESTIMACIÓN CREACIÓN EMPLEO

18 puestos de trabajo por cada millón invertido

1.300 PUESTOS



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES KG CO₂/AÑO

REHABILITACIÓN

DIRECCIÓN	REDUCCIÓN EMISIONES CO ₂
Pedro Saputo/Margarita Xirgú/Alejandro Casona	130.328,67
Emmeline de Pankurst	170.239,98
San Bruno	384.251,62
Heroísmo /Añón	191.462,79
Olleta	51.719,28
Maestro Tellería	193.855,19
Peñetas	197.517,45
Armas 49	34.269,76
Cerezo 45	3.518,78
Horno 9	2.680,62
Total Estimación Reducción Emisiones	1.359.844,14



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES REHABILITACIÓN

1.359.844,14 *Kg CO₂/AÑO*

Ahorro en emisiones de CO₂ que se conseguiría plantando 140.000 árboles

(1 árbol absorbe 10 kg de CO₂/año)



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES KG CO₂/AÑO

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN	REDUCCIÓN EMISIONES CO ₂
Fray Luis Urbano, 92	66.121,12
Piscis, 2/Aries, 5/Centauro 2-4	25.325,62
Jupiter, 1/Saturno, 2	8.576,42
Osa Menor, 36	6.752,04
Camino de Torrecillas, 18	14.010,39
Padre Chaminade/Vicente Cazarra	71.705,33
Armas, 83	9.474,53
Mercurio, 24-26	9.585,81
Andrómeda, 8	18.318,19
Contamina, 4	2.311,25
Horno 14	2.878,65
Horno 19	3.683,35
Total Estimación Reducción Emisiones	238.742,77



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN EMISIONES OBRA NUEVA

238.742 Kg CO₂/AÑO

Ahorro en emisiones de CO₂ que se conseguiría plantando 24.000 árboles

(1 árbol absorbe 10 kg de CO₂/año)



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN DEMANDA ENERGÍA KWH/AÑO

REHABILITACIÓN

DIRECCIÓN	REDUCCIÓN DEMANDA CALEFACCIÓN	REDUCCIÓN DEMANDA REFRIGERACIÓN
Pedro Saputo/Margarita Xirgú/Alejandro Casona	554.691,53	0,00
Emmeline de Pankurst	426.200,22	107.330,42
San Bruno	847.872,59	15.394,06
Heroísmo /Añón	425.432,50	11.262,52
Olleta	151.655,17	4.763,62
Maestro Tellería	570.774,44	11.947,34
Peñetas	497.726,01	37.718,68
Armas 49	76.147,79	2.015,87
Cerezo 45	11.413,18	1.049,88
Horno 9	8.694,60	799,80
Total Estimación Reducción Demanda	3.570.608,20	192.282,17



ESTIMACIÓN AHORRO EN €/AÑO REHABILITACIÓN

533.000 € DEMANDA CALEFACCIÓN

29.000 € DEMANDA REFRIGERACIÓN



ESTIMACIÓN REDUCCIÓN DEMANDA ENERGÍA KWH/AÑO

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN	REDUCCIÓN DEMANDA CALEFACCIÓN
Fray Luis Urbano, 92	214.464,10
Piscis, 2/Aries, 5/Centauro 2-4	82.143,75
Jupiter, 1/Saturno, 2	27.817,67
Osa Menor, 36	21.900,28
Camino de Torrecillas, 18	45.442,77
Padre Chaminade/Vicente Cazcarra	232.576,51
Armas, 83	30.730,69
Mercurio, 24-26	31.091,62
Andrómeda, 8	59.415,12
Contamina, 4	7.496,57
Horno 14	9.336,92
Horno 19	11.946,99
Total Estimación Reducción Demanda	774.362,98



ESTIMACIÓN AHORRO EN €/AÑO OBRA NUEVA

119.000 € *DEMANDA CALEFACCIÓN*



FINANCIACIÓN TOTAL PLAN 2018-2023

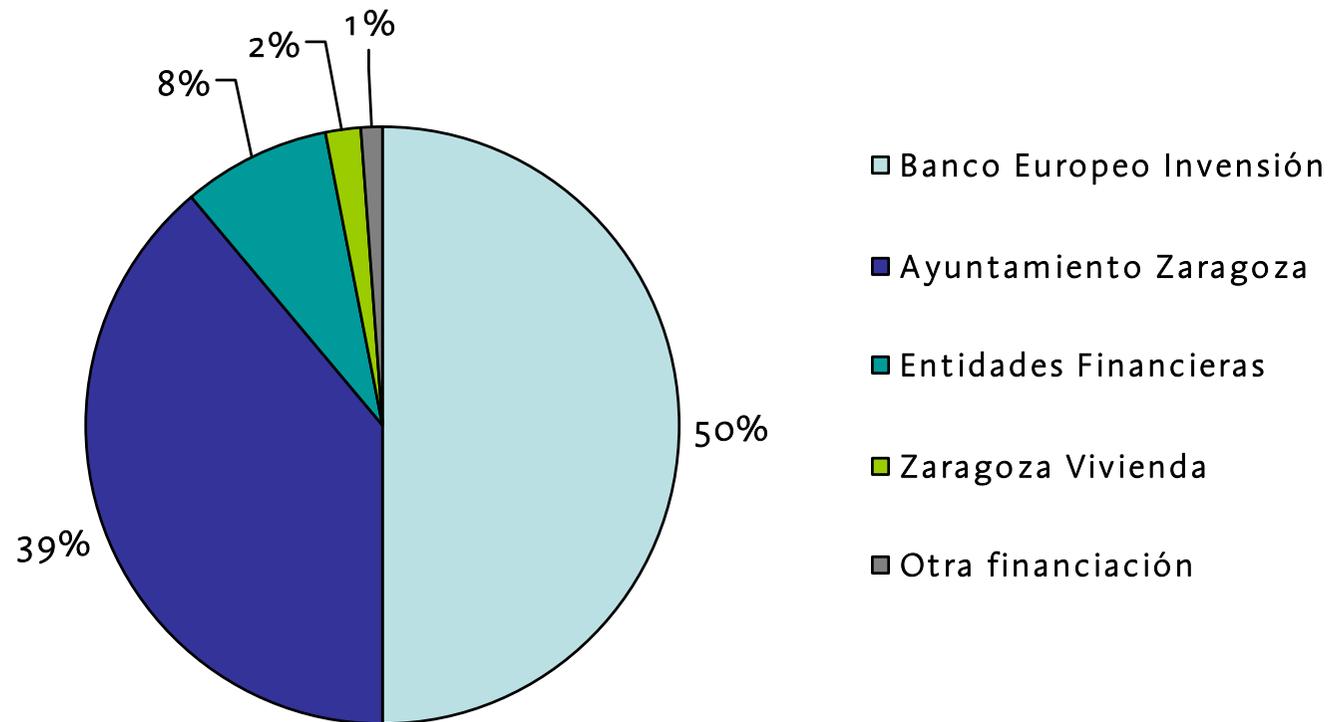
BANCO EUROPEO DE INVERSIONES	36.095.825 (50%)
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA (PENDIENTE CONSIGNAR)	22.066.376 (39%)
ENTIDADES FINANCIERAS	5.331.000 (8%)
ZARAGOZA VIVIENDA	1.382.161 (2%)
OTRA FINANCIACIÓN	800.000 (1%)

YA CONSIGNADO

AYUNTAMIENTO ZARAGOZA	6.516.287
-----------------------	-----------



PORCENTAJES PLAN 2018-2023



A

**AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO
DE VIVIENDA MUNICIPAL**

R

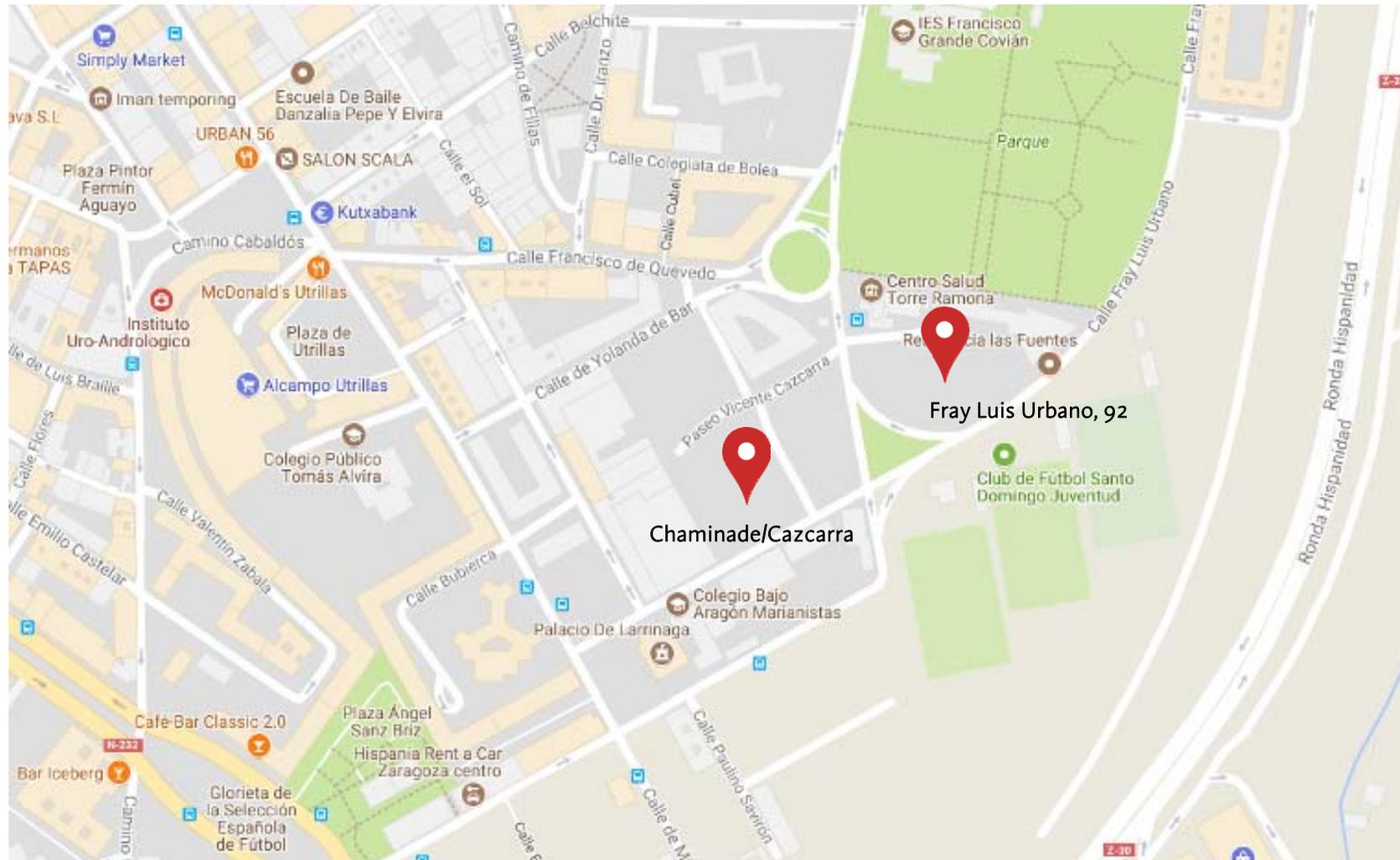
**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL PARQUE
PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL**



AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL

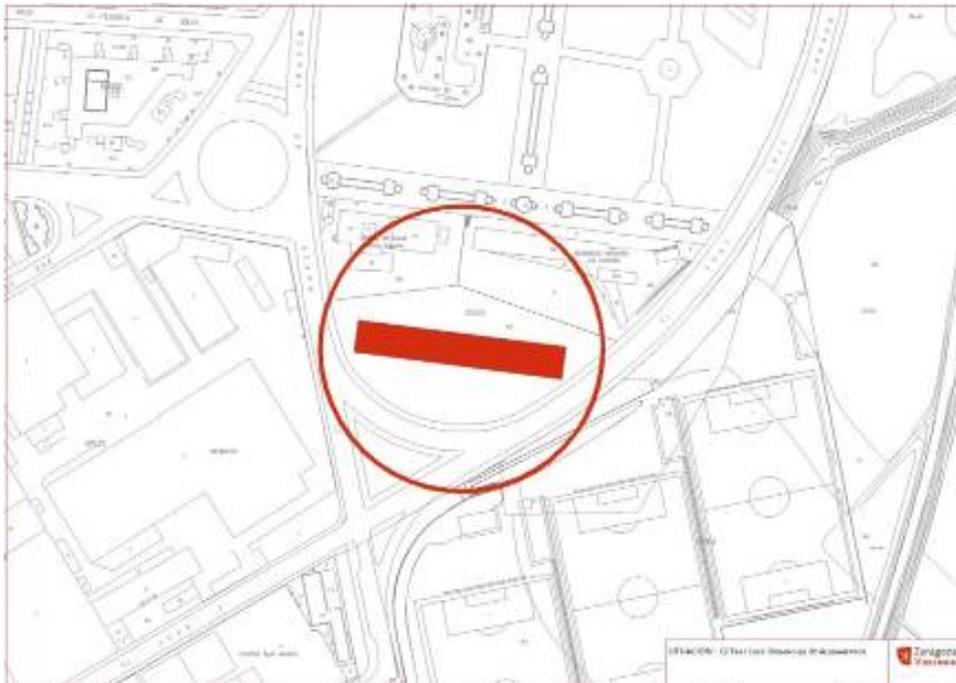


AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: LAS FUENTES



LAS FUENTES - 80 ALOJAMIENTOS CON SERVICIOS COMUNES >> c/ FRAY LUIS URBANO, 92

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



LAS FUENTES - 80 ALOJAMIENTOS CON SERVICIOS COMUNES >> c/ FRAY LUIS URBANO, 92
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 5.223 m².
- ✓ Valor del suelo: 2.854.034 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 6.930.300 €

Usos

- ✓ 80 alojamientos de 46 m² útiles de superficie media.
- ✓ 87 plazas de garaje en superficie.
- ✓ 1.125 m² útiles en planta baja destinados a servicios comunes.
- ✓ Zona verde estructurada en dos zonas: aparcamiento y espacios libres.

Destino pensado para diversificar perfiles de usuarios: gente mayor, jóvenes en edad de emancipación, unidades de convivencia monoparentales...

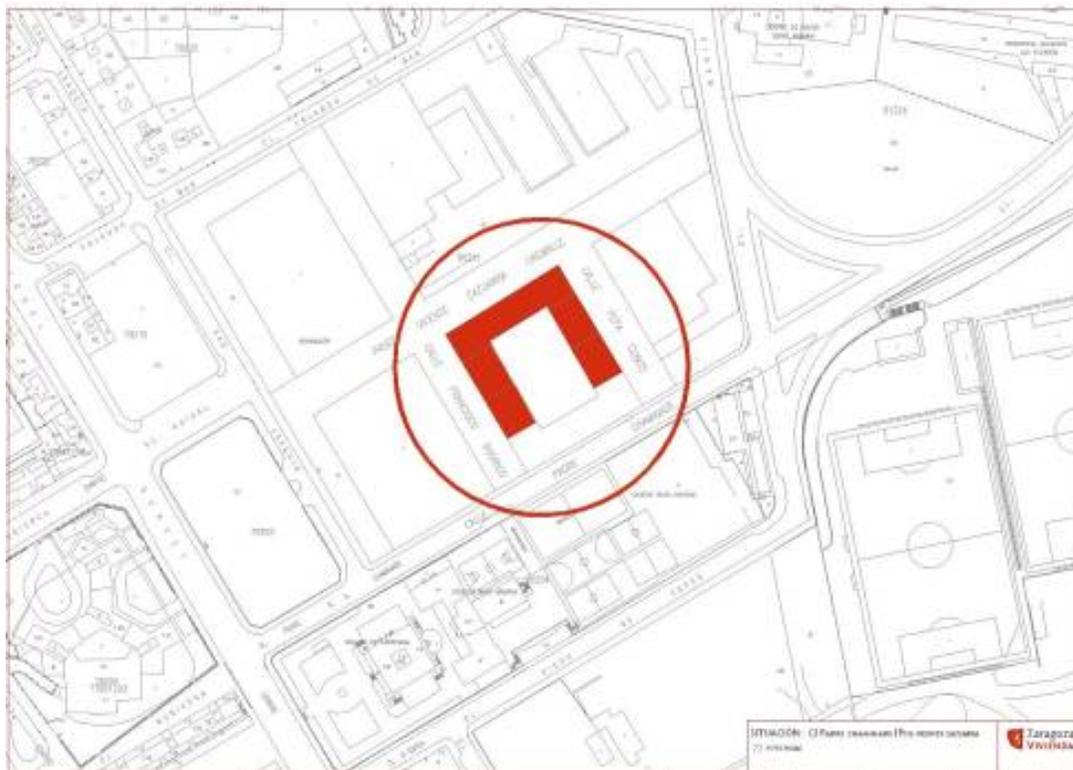
Superficies construidas			
Tipo	Alojamientos	Zonas comunes e instalaciones	Total planta
Planta baja	0,00	1.541,00	1.541,00
Planta 1 ^a	1.087,03	417,65	1.504,68
Planta 2 ^a	1.087,03	417,65	1.504,68
Planta 3 ^a	1.087,03	417,65	1.504,68
Ático	1.087,03	417,65	1.504,68
Total	4.348,12	3.211,60	7.559,72

Superficies útiles			
Tipo	Alojamientos	Zonas comunes e instalaciones	Total planta
Planta baja	0,00	1.328,00	1.328,00
Planta 1 ^a	940,76	318,22	1.258,98
Planta 2 ^a	940,76	318,22	1.258,98
Planta 3 ^a	940,76	318,22	1.258,98
Ático	940,76	318,22	1.258,98
Total	3.763,04	2.600,88	6.363,92

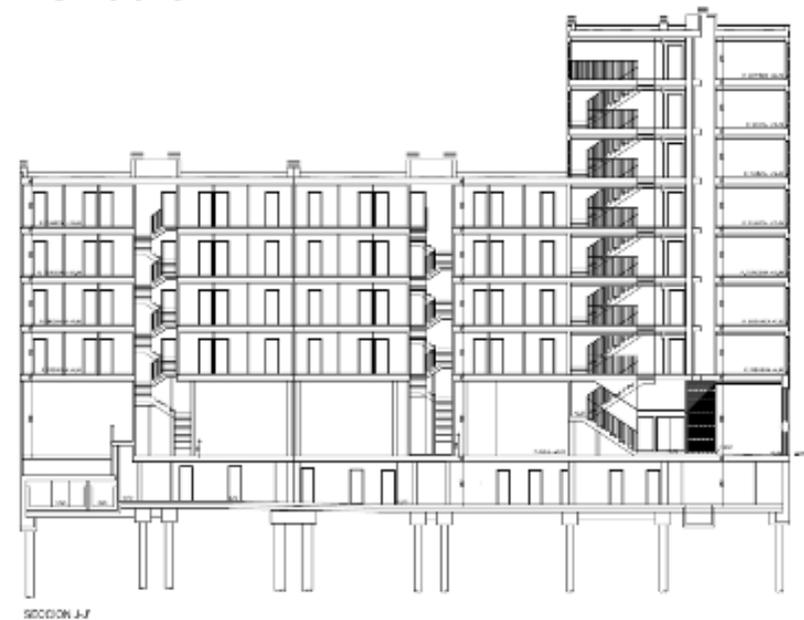


LAS FUENTES - 77 VIVIENDAS >> c/ CHAMINADE / VICENTE CAZCARRA

EMPLAZAMIENTO



SECCIÓN



LAS FUENTES - 77 VIVIENDAS >> c/ CHAMINADE / VICENTE CAZCARRA
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 2.547 m².
- ✓ Valor del suelo: 2.367.656 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 12.357.427 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

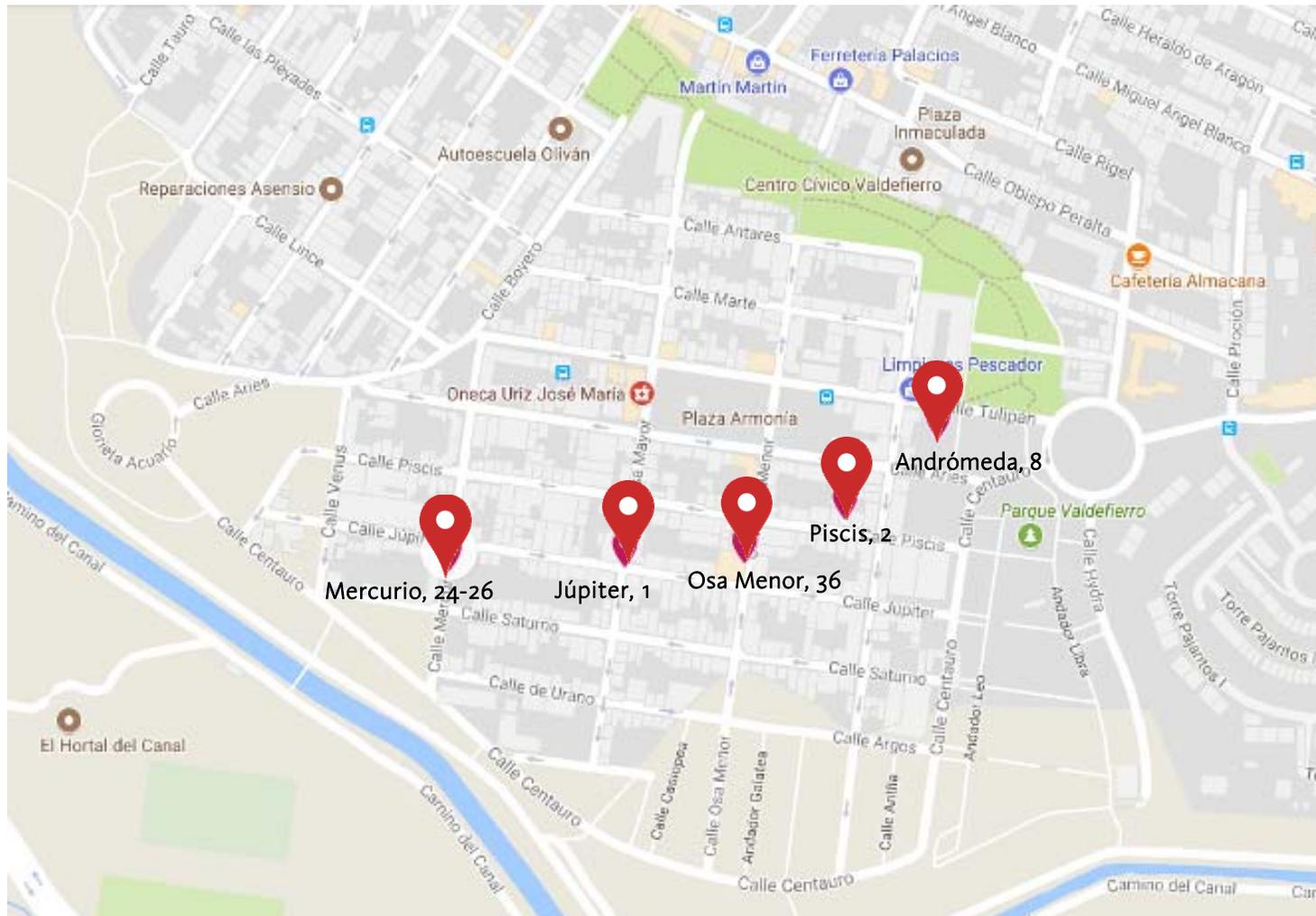
Usos:

- ✓ 77 Viviendas.
- ✓ 87 plazas de garaje.
- ✓ 77 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	247,66	926,52			1.174,18
Planta 1 ^a	1.258,43				1.258,43
Planta 2 ^a	1.258,43				1.258,43
Planta 3 ^a	1.258,43				1.258,43
Planta 4 ^a	1.258,43				1.258,43
Planta 5 ^a	540,00				540,00
Planta 6 ^a	540,00				540,00
Planta 7 ^a	540,00				540,00
Planta Sótano			385,00	2.002,90	2.387,90
TOTALES	6.901,38	926,52	385,00	2.002,90	10.215,80



AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: VALDEFIERRO



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ MERCURIO, 24-26

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ MERCURIO, 24-26
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 1.443 m².
- ✓ Valor del suelo: 275.516 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 1.691.781 €
(no incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 12 Viviendas de 79 m² útiles de superficie media.
- ✓ 12 plazas de garaje.
- ✓ 12 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Próximamente: se licitará la contratación de modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2019

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		209,97		19,49	229,46
Planta 1 ^a	353,09				353,09
Planta 2 ^a	353,09				353,09
Planta 3 ^a	349,99				349,99
Sótano -1			75,06	361,39	436,45
TOTALES	1.056,17	209,97	75,06	380,88	1.722,08

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		183,15		17,00	200,15
Planta 1 ^a	307,60				307,60
Planta 2 ^a	307,50				307,50
Planta 3 ^a	307,50				307,50
Sótano -1			56,65	272,75	329,04
TOTALES	922,60	183,15	56,65	289,75	1.452,15



VALDEFIERRO - 24 VIVIENDAS >> c/ ANDRÓMEDA, 8

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



VALDEFIERRO - 24 VIVIENDAS >> c/ ANDRÓMEDA, 8
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 2.834 m².
- ✓ Valor del suelo: 727.559 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 4.340.463 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 24 Viviendas de 74 m² útiles de superficie media.
- ✓ 45 plazas de garaje.
- ✓ 24 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Próximamente: se licitará la contratación de modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2020.

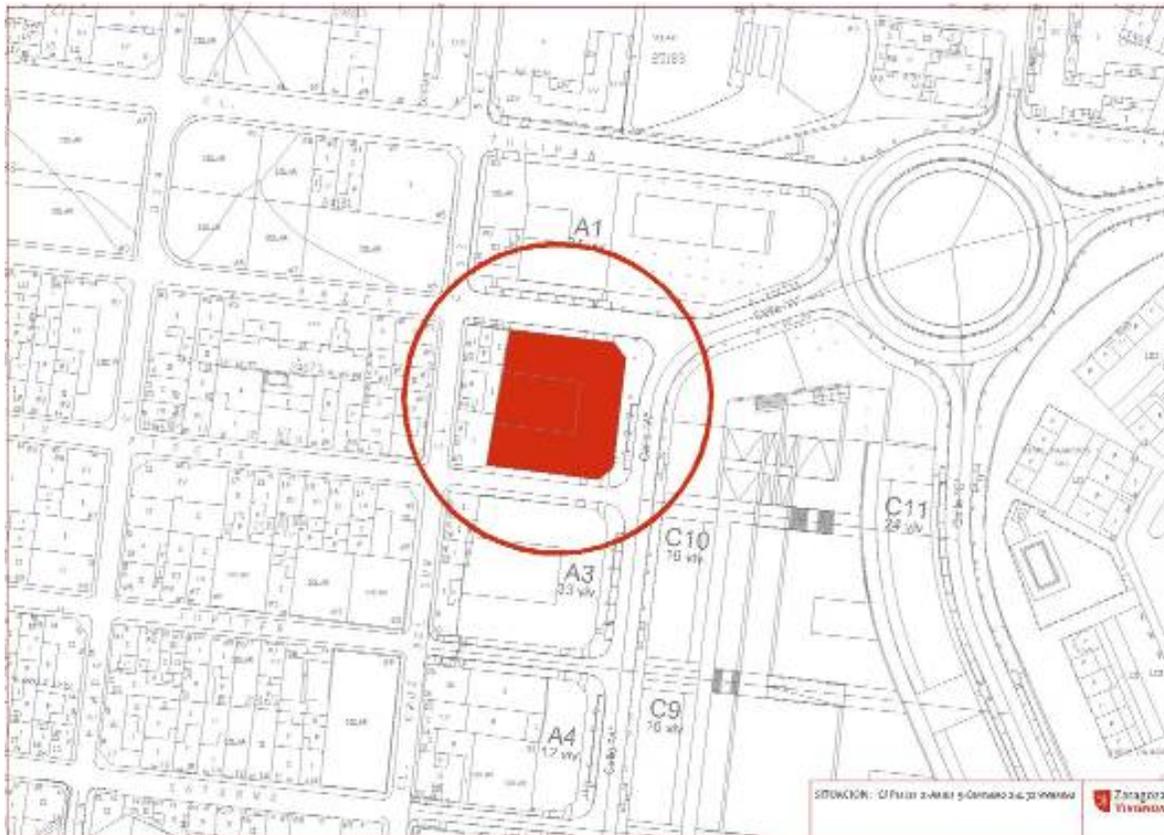
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		464,25			464,25
Planta 1 ^a	663,26				663,26
Planta 2 ^a	668,18				668,18
Planta 3 ^a	668,18				668,18
Sótano -1			80,54	674,19	754,73
Sótano -2			91,48	652,83	744,31
TOTALES	1.999,62	464,25	172,02	1.327,02	3.962,91

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		434,54			434,54
Planta 1 ^a	584,56				584,56
Planta 2 ^a	589,25				589,25
Planta 3 ^a	589,25				589,25
Sótano -1			72,52	628,75	701,27
Sótano -2			81,88	607,54	689,42
TOTALES	1.763,06	434,54	154,40	1.236,29	3.588,29



VALDEFIERRO - 32 VIVIENDAS >> c/ PISCIS, 2 c/ ARIES, 5 Y c/ CENTAURO 2-4

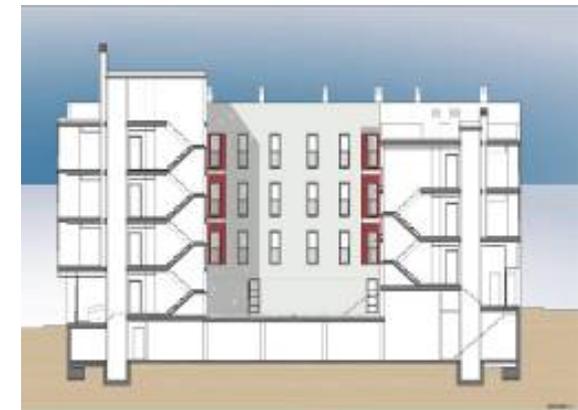
EMPLAZAMIENTO



ALZADO



SECCIÓN



VALDEFIERRO - 32 VIVIENDAS >> c/ PISCIS, 2 c/ ARIES, 5 Y c/ CENTAURO 2-4
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 1.341 m².
- ✓ Valor del suelo: 727.559 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 4.340.463 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 32 Viviendas de 76 m² útiles de superficie media.
- ✓ 32 plazas de garaje.
- ✓ 32 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Actualmente: en proceso de contratación de la modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**
Inicio obras: previsto para 2019.

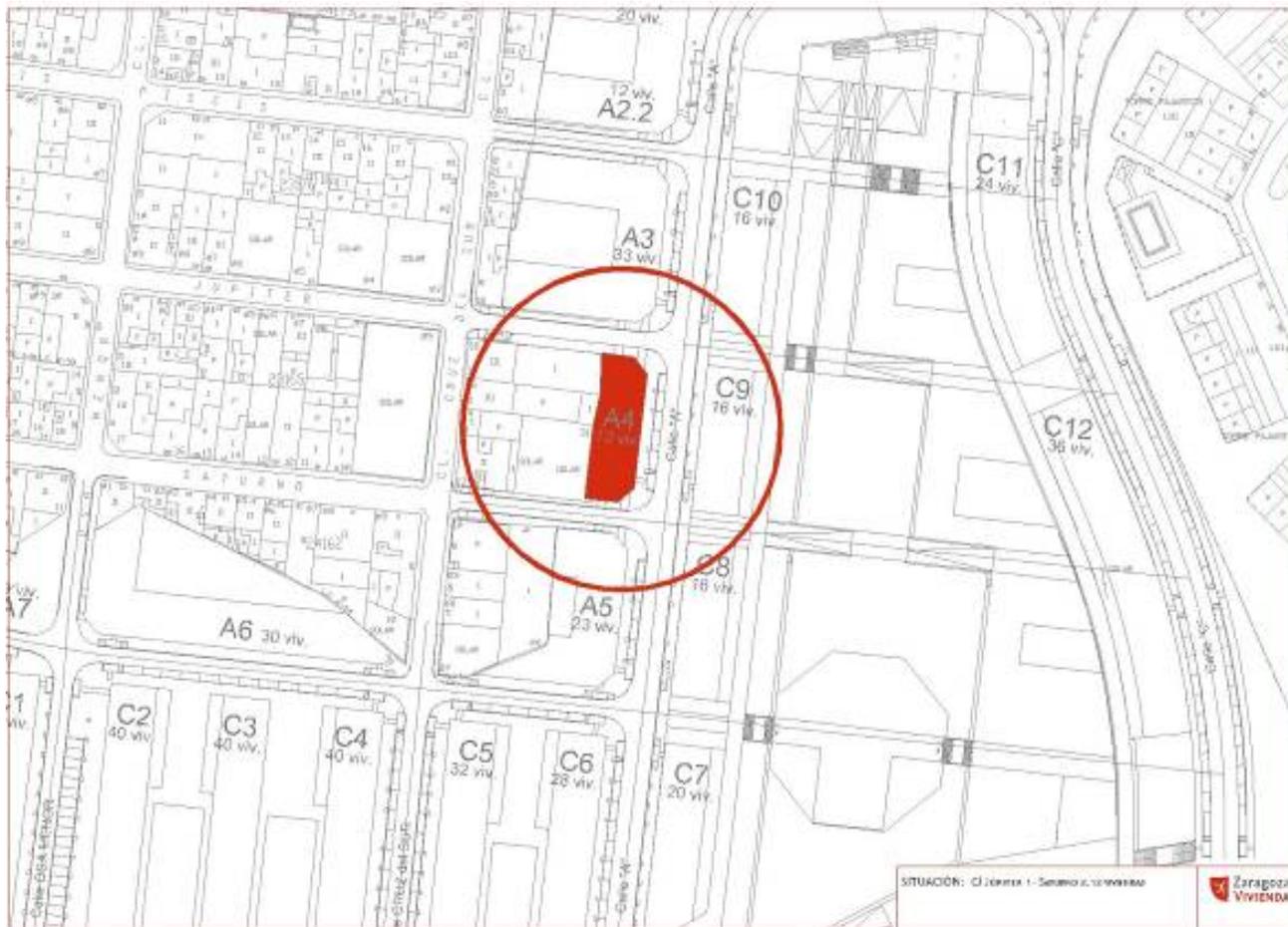
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	424,12	252,35			676,47
Planta 1 ^a	926,37				926,37
Planta 2 ^a	926,37				926,37
Planta 3 ^a	654,34				654,34
Semisótano			186,60	971,94	1.158,54
TOTALES	2.931,20	252,35	186,60	971,94	4.342,09

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	405,29	237,98			643,27
Planta 1 ^a	745,46				745,46
Planta 2 ^a	745,46				745,46
Planta 3 ^a	541,29				541,29
Semisótano			149,35	875,98	1.025,33
TOTALES	2.437,50	237,98	149,35	875,98	3.700,81



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ JÚPITER, 1 Y SATURNO, 2

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



VALDEFIERRO - 12 VIVIENDAS >> c/ JÚPITER, 1 Y SATURNO, 2
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 433,60 m².
- ✓ Valor del suelo: 427.968 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 1.622.177 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 12 Viviendas de 70 m² útiles de superficie media.
- ✓ 11 plazas de garaje.
- ✓ 12 Trasteros.
- ✓ 1 Locales comerciales.

Actualmente: en proceso de contratación de la modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2019/20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		226,89			226,89
Planta 1 ^a	321,05				321,05
Planta 2 ^a	321,05				321,05
Planta 3 ^a	321,05				321,05
Planta 4 ^a			65,88		65,88
Sótano -1			20,04	299,72	319,76
TOTALES	963,15	226,89	85,92	299,72	1.575,68

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		206,80			206,80
Planta 1 ^a	275,15				275,15
Planta 2 ^a	275,15				275,15
Planta 3 ^a	275,15				275,15
Planta 4 ^a			40,10		40,10
Sótano -1			15,60	280,39	295,99
TOTALES	825,45	206,80	55,70	280,39	1.368,34



VALDEFIERRO - 9 VIVIENDAS >> c/ Osa Menor, 36

EMPLAZAMIENTO



SECCIÓN



VALDEFIERRO - 9 VIVIENDAS >> c/ Osa Menor, 36
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 434,03 m².
- ✓ Valor del suelo: 290.545 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 1.309.977 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 9 Viviendas de 72 m² útiles de superficie media.
- ✓ 9 plazas de garaje.
- ✓ 9 Trasteros.
- ✓ 2 Locales comerciales.

Actualmente: en proceso de contratación de la modificación del proyecto para adecuación a nueva normativa y adaptación a estándares de **Passivhaus**

Inicio obras: previsto para 2020.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	120,87	149,28			270,15
Planta 1 ^a	333,97				333,97
Planta 2 ^a	333,97				333,97
Sótano -1			60,36	338,62	398,98
TOTALES	788,81	149,28	60,36	338,62	1.337,07

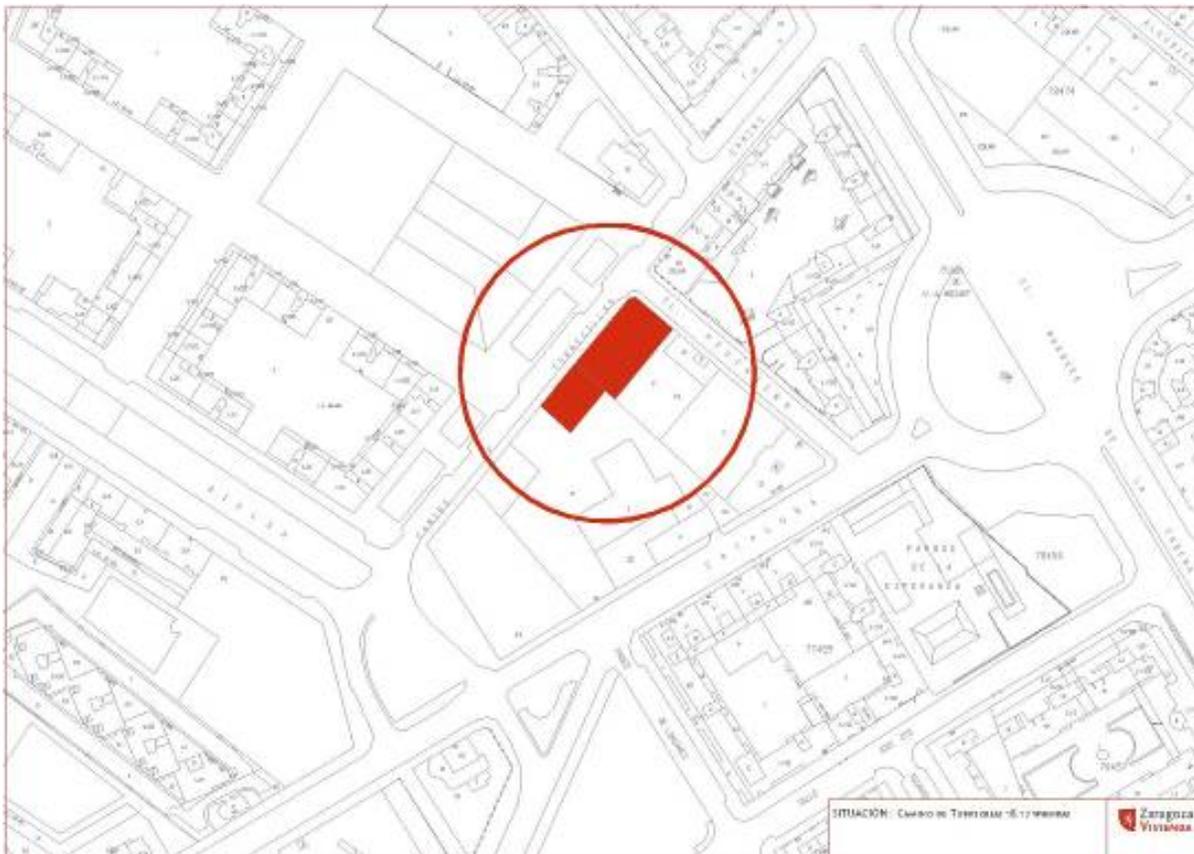
SUPERFICIES UTILES

	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	99,28	134,74			234,02
Planta 1 ^a	275,29				275,29
Planta 2 ^a	275,29				275,29
Sótano -1			43,64	291,84	335,48
TOTALES	649,86	134,74	43,64	291,84	1.120,08



AZUCARERA - 17 VIVIENDAS >> CAMINO TORRECILLAS, 18

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



AZUCARERA - 17 VIVIENDAS >> CAMINO TORRECILLAS, 18
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 581,28 m².
- ✓ Valor del suelo: 433.258 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 3.482.593 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 17 Viviendas.
- ✓ 19 plazas de garaje.
- ✓ 17 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.

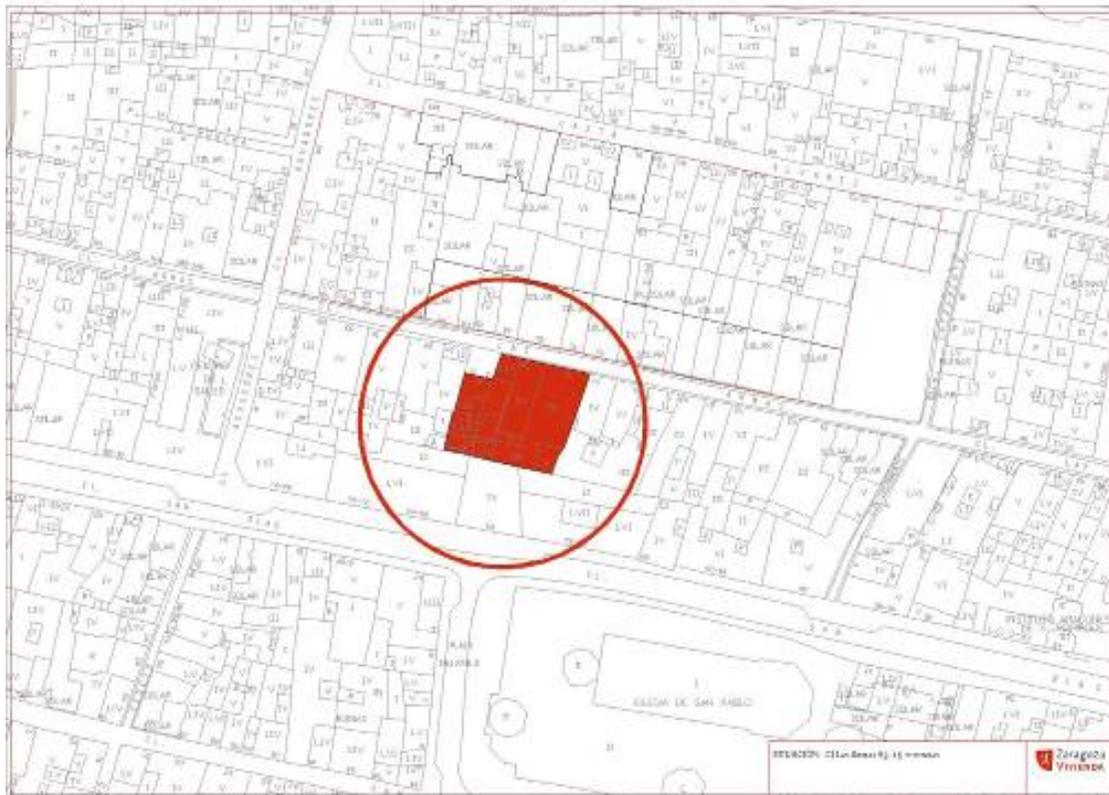
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		70,21			70,21
Planta 1 ^a	276,95				276,95
Planta 2 ^a	276,95				276,95
Planta 3 ^a	272,38				272,38
Planta 4 ^a	272,38				272,38
Planta 5 ^a	272,38				272,38
Sótano -1			66,89	479,28	546,17
TOTALES	1.371,04	70,21	66,89	479,28	1.987,42

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja		66,59			66,59
Planta 1 ^a	270,02				270,02
Planta 2 ^a	270,02				270,02
Planta 3 ^a	269,47				269,47
Planta 4 ^a	269,47				269,47
Planta 5 ^a	269,47				269,47
Sótano -1			57,09	452,94	510,03
TOTALES	1.348,45	66,59	57,09	452,94	1.925,07



CASCO HISTÓRICO - 15 VIVIENDAS >> c/ ARMAS, 83

EMPLAZAMIENTO



ALZADOS



CASCO HISTÓRICO - 15 VIVIENDAS >> c/ ARMAS, 83
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 586,95 m².
- ✓ Valor del suelo: 498.074 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 2.026.482 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 15 Viviendas.
- ✓ 20 plazas de garaje.
- ✓ 15 Trasteros
- ✓ 1 Local comercial.

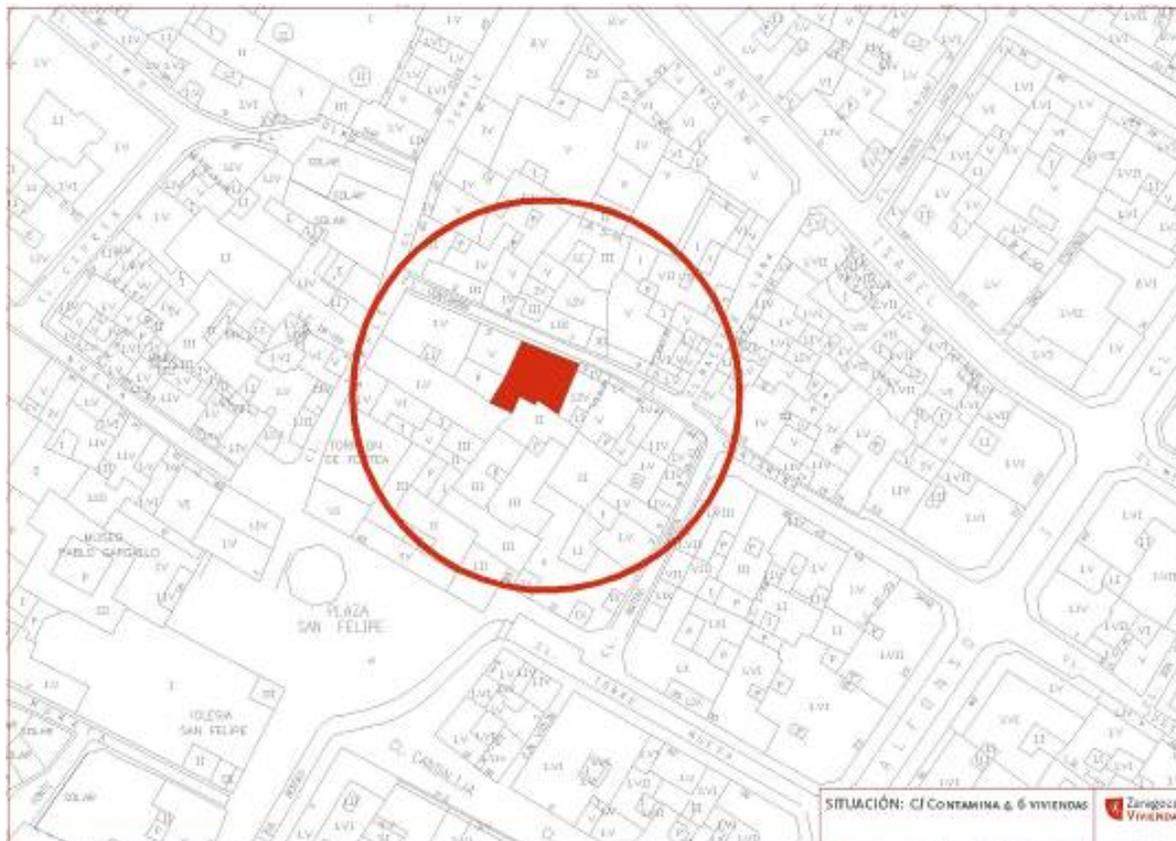
SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	0,00	449,85	0,00	0,00	449,85
Planta 1 ^a	367,97	0,00	0,00	0,00	367,97
Planta 2 ^a	353,30	0,00	0,00	0,00	353,30
Planta 3 ^a	353,30	0,00	0,00	0,00	353,30
Planta 4 ^a	0,00	0,00	96,31	0,00	96,31
Sótano -1	0,00	0,00	0,00	482,25	482,25
TOTALES	1.074,57	449,85	96,31	482,25	2.102,98

SUPERFICIES UTILES					
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Garaje	Total planta
Planta Baja	0,00	429,54	0,00	0,00	429,54
Planta 1 ^a	313,13	0,00	0,00	0,00	313,13
Planta 2 ^a	299,38	0,00	0,00	0,00	299,38
Planta 3 ^a	299,38	0,00	0,00	0,00	299,38
Planta 4 ^a	0,00	0,00	61,81	0,00	61,81
Sótano -1	0,00	0,00	0,00	447,12	447,12
TOTALES	911,89	429,54	61,81	447,12	1.850,36

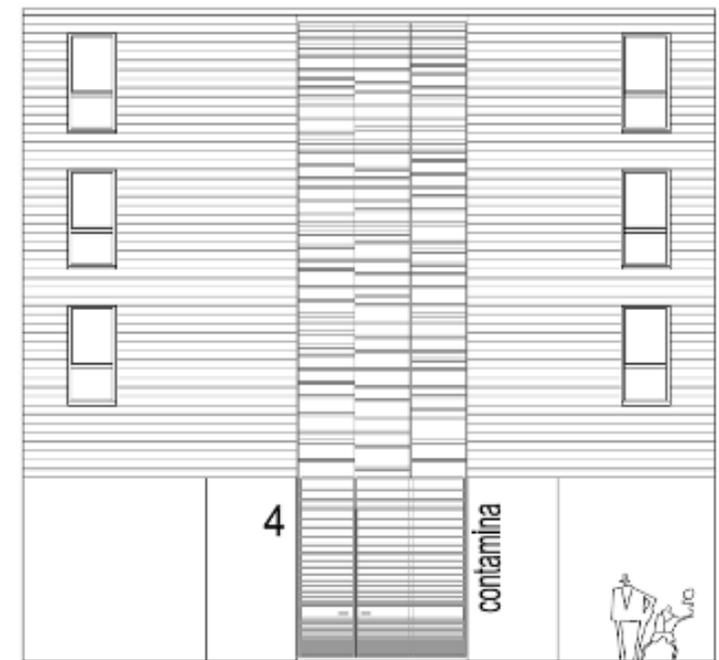


CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CONTAMINA, 4

EMPLAZAMIENTO



ALZADO



CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CONTAMINA, 4
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 139,53 m².
- ✓ Valor del suelo: 133.880 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 379.852 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros
- ✓ 1 Local comercial.

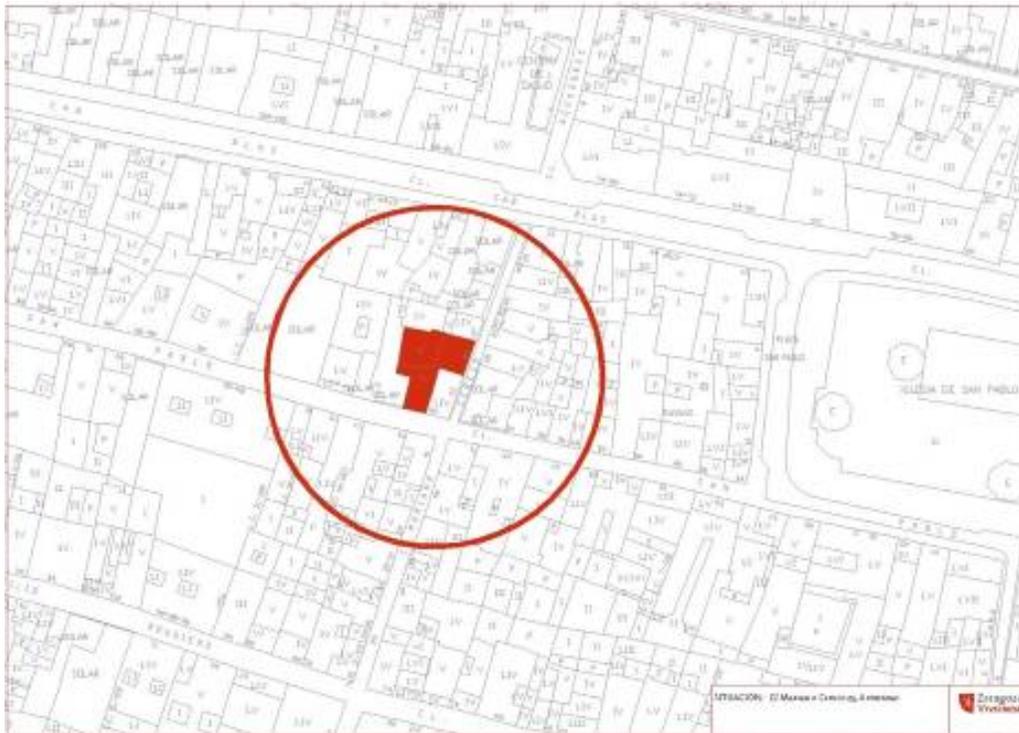
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		75,70		75,70
Planta 1 ^a	88,90			88,90
Planta 2 ^a	88,90			88,90
Planta 3 ^a	88,90			88,90
Bajo cubierta			20,55	20,55
TOTALES	266,70	75,70	20,55	362,95

SUPERFICIES UTILES				
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		65,15		65,15
Planta 1 ^a	74,15			74,15
Planta 2 ^a	74,15			74,15
Planta 3 ^a	74,15			74,15
Bajo cubierta			14,65	14,65
TOTALES	222,45	65,15	14,65	302,25



CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CEREZO, 45 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)

EMPLAZAMIENTO



ALZADO c/ SAN PABLO, 68



ALZADO c/ CEREZO, 45



CASCO HISTÓRICO - 6 VIVIENDAS >> c/ CEREZO, 45 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 186,31 m².
- ✓ Valor del suelo: 100.351€
- ✓ Coste Estimado promoción: 610.586 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.


SUPERFICIES CONSTRUIDAS

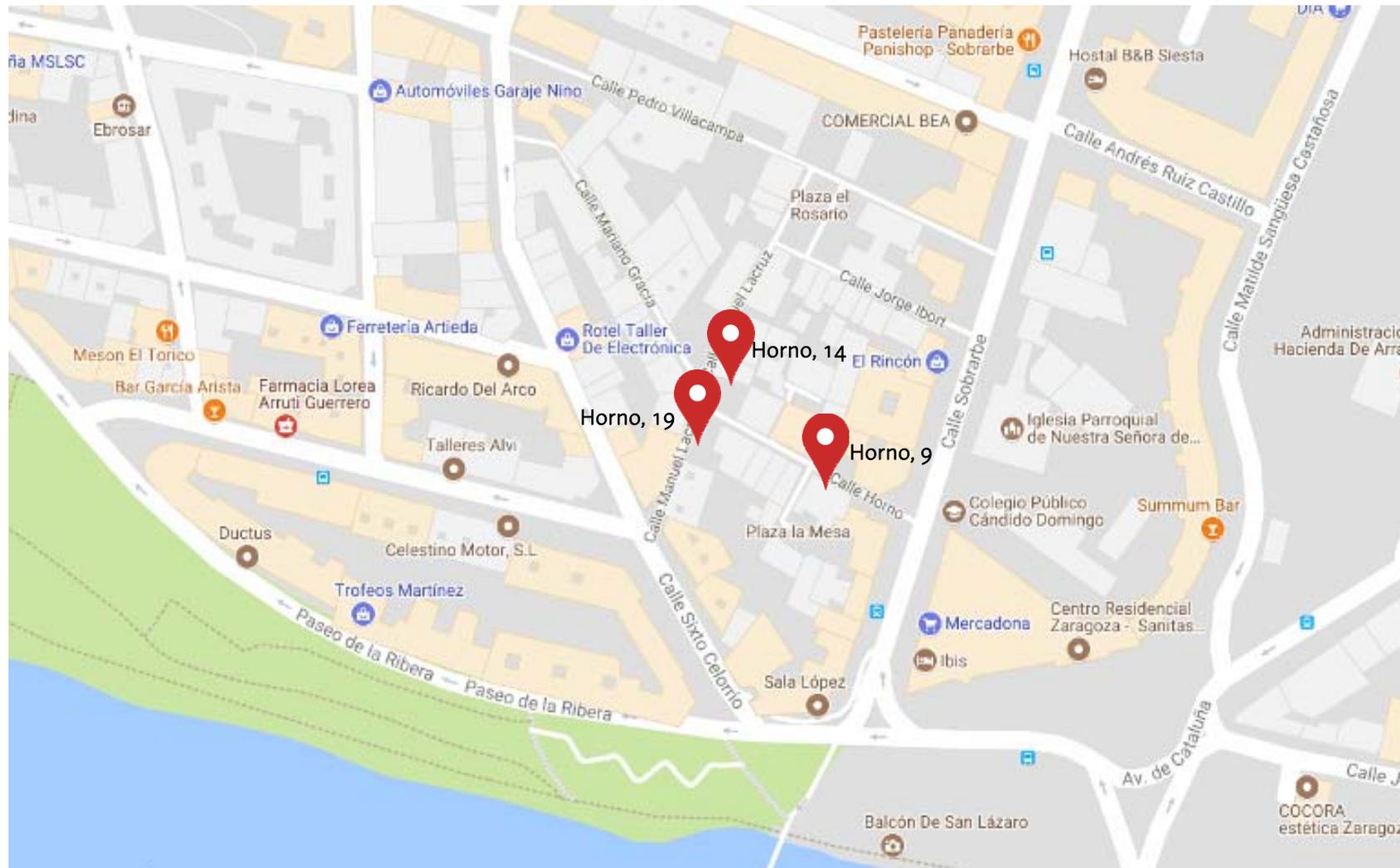
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		28,41	46,67	118,55
Planta 1 ^a	145,13			145,13
Planta 2 ^a	145,13			145,13
Planta 3 ^a	145,13			145,13
TOTALES	435,39	28,41	46,67	553,94

SUPERFICIES UTILES

Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		25,09	41,07	66,16
Planta 1 ^a	110,96			110,96
Planta 2 ^a	110,96			110,96
Planta 3 ^a	110,96			110,96
TOTALES	332,88	25,09	41,07	399,04

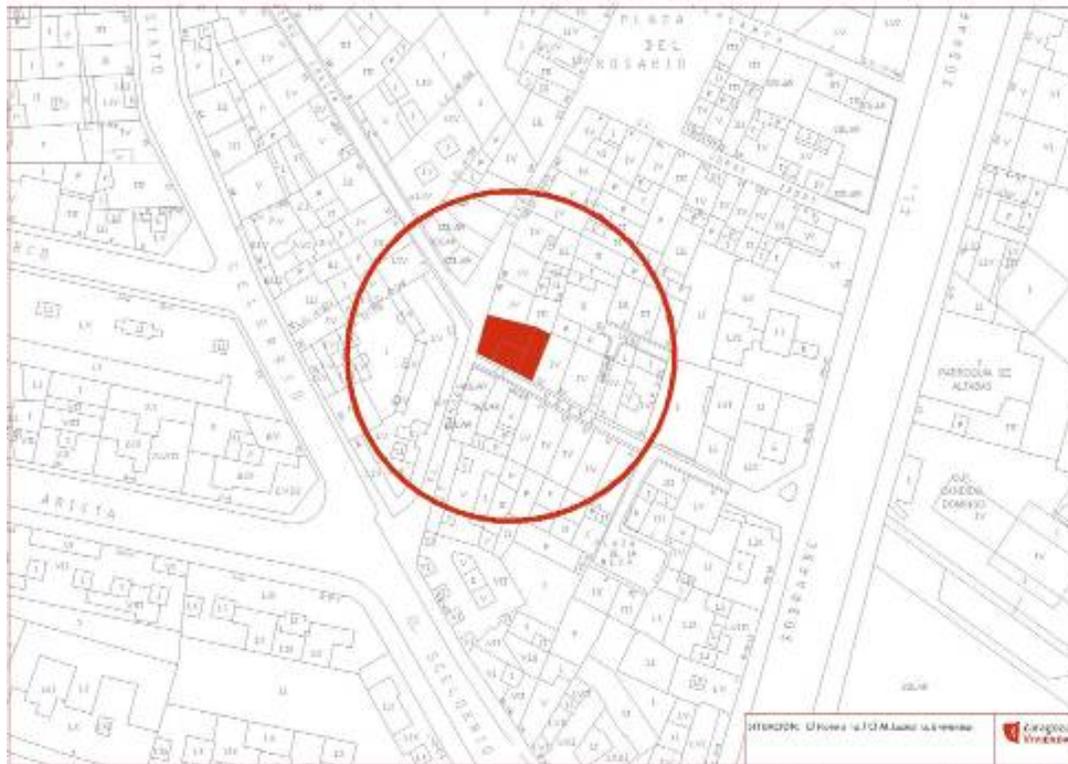


AMPLIACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA MUNICIPAL: ARRABAL



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 14

EMPLAZAMIENTO



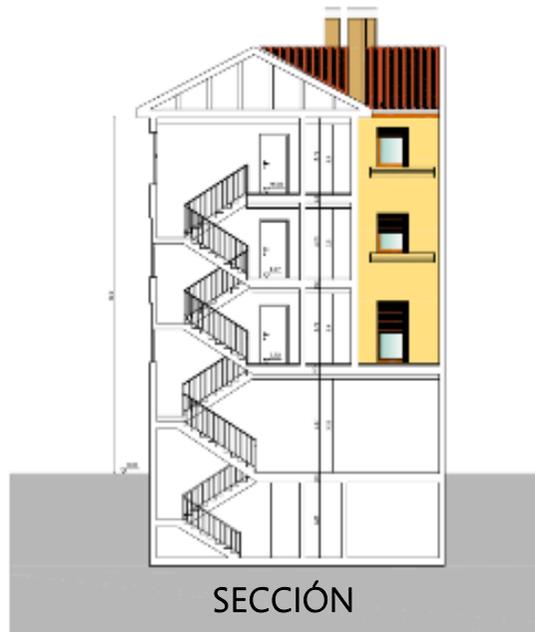
Alzado c/ Horno



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 14

Datos:

- ✓ Superficie del solar: 151,29 m².
- ✓ Valor del suelo: €
- ✓ Coste Estimado promoción: € (No incluido valor del suelo ni IVA)



Tipo	SUPERFICIES (m ²)	
	CONSTRUIDAS	ÚTILES
Viviendas	356,94	277,06
Locales	247,24	163,51
Trasteros	40,50	31,81
TOTALES	644,68	472,38

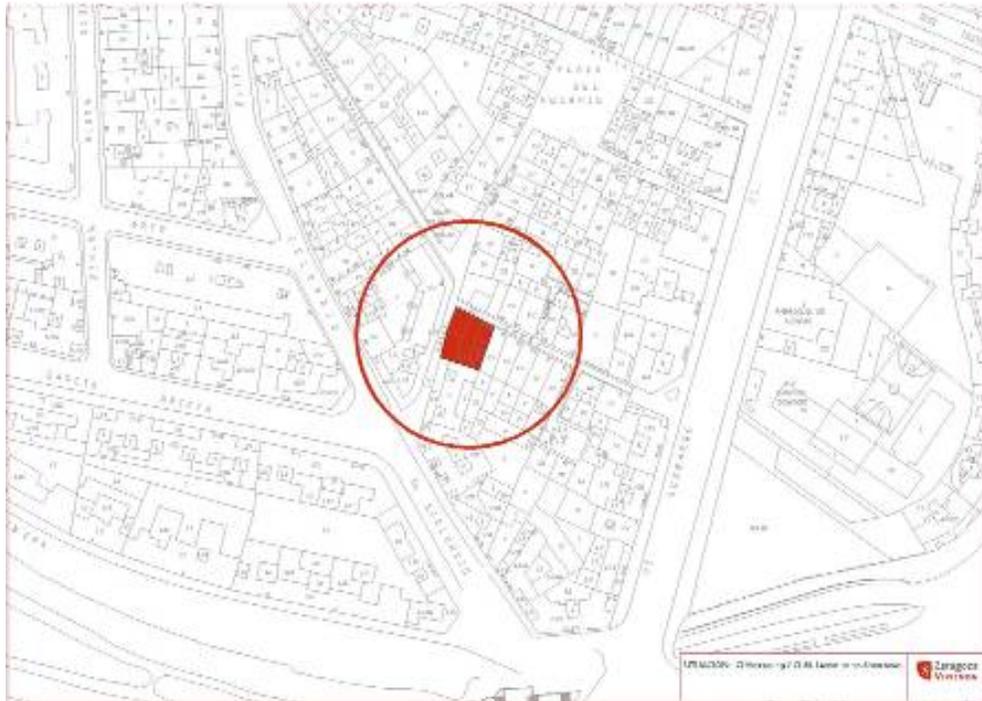
Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros.
- ✓ 1 Local comercial.



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 19

EMPLAZAMIENTO



ALZADO CALLE MANUEL LACRUZ



ALZADO CALLE HORNO



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 19
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 208,80 m².
- ✓ Valor del suelo: €
- ✓ Coste Estimado promoción: € (No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 6 Trasteros
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		93,86	27,10	120,96
Planta 1 ^a	138,98			138,98
Planta 2 ^a	138,98			138,98
Planta 3 ^a	138,98			138,98
TOTALES	416,94	93,86	27,10	537,90

SUPERFICIES UTILES				
Tipo	Viviendas	Locales	Trasteros	Total planta
Planta Baja		83,98	24,25	108,23
Planta 1 ^a	118,17			118,17
Planta 2 ^a	118,17			118,17
Planta 3 ^a	118,17			118,17
TOTALES	354,51	83,98	24,25	462,74



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 9 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)

EMPLAZAMIENTO



ALZADO c/ HORNO



ARRABAL - 6 VIVIENDAS >> c/ HORNO, 9 (REHABILITACIÓN INTEGRAL)
Datos:

- ✓ Superficie del solar: 167,30 m².
- ✓ Valor del suelo: 162.187 €
- ✓ Coste Estimado promoción: 503.548 €
(No incluido valor del suelo ni IVA)

Usos:

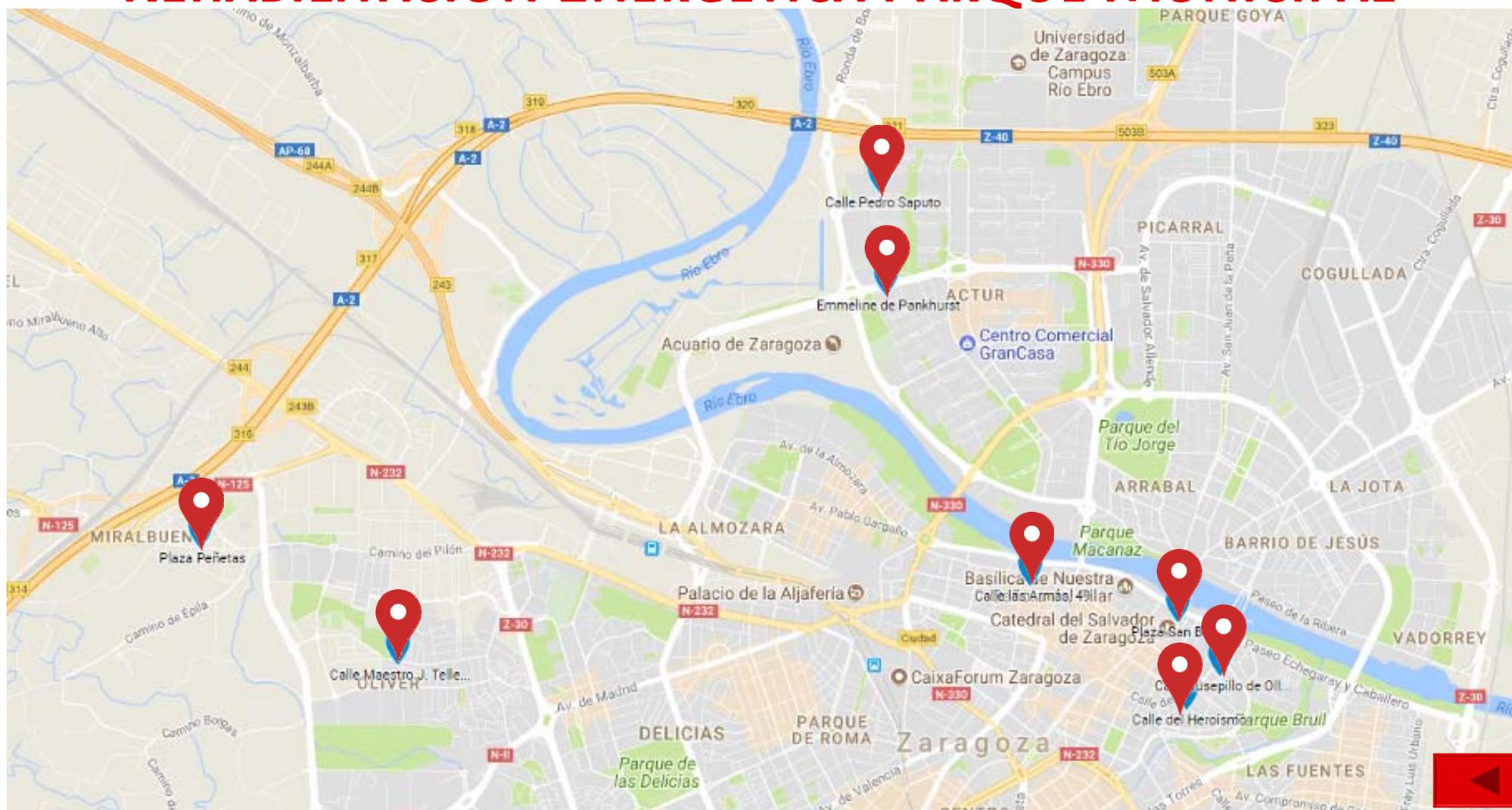
- ✓ 6 Viviendas.
- ✓ 1 Local comercial.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
Tipo	Viviendas	Locales	Total planta
Planta Baja	90,85	29,50	152,85
Planta 1 ^a	108,00	0,00	125,30
Planta 2 ^a	86,70		104,00
Planta 3 ^a	86,70		104,00
TOTALES	372,25	29,50	486,15

SUPERFICIES UTILES			
Tipo	Viviendas	Locales	Total planta
Planta Baja	72,45	24,75	97,20
Planta 1 ^a	91,30	0,00	91,30
Planta 2 ^a	67,90	0,00	67,90
Planta 3 ^a	67,05	0,00	67,05
TOTALES	298,70	24,75	323,45

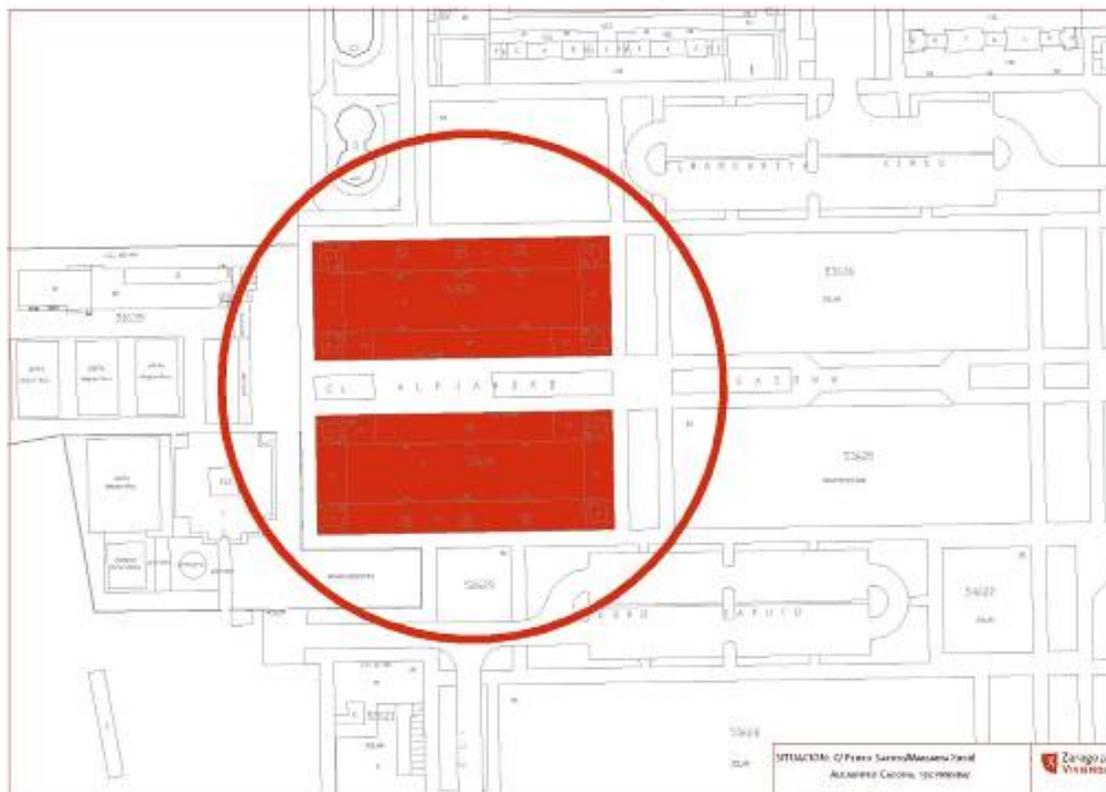


REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARQUE MUNICIPAL



PROMOCIÓN 192 VIVIENDAS >> c/ PEDRO SAPUTO – MARGARITA XIRGÚ - ALEJANDRO CASANA

EMPLAZAMIENTO



- ✓ Superficie útil de vivienda: 13.760 m².
- ✓ Inversión prevista: 6.193.536 €



PROMOCIÓN 160 + 128 VIVIENDAS >> c/ EMMELINE DE PANKHURTS 26-46 Y 8-24

EMPLAZAMIENTO



✓ Superficie útil de vivienda: $10.952 + 8.763 = 19.715 \text{ m}^2$.

✓ Inversión prevista: $5.161.280 + 4.129.024 = 9.290.304 \text{ €}$



PROMOCIÓN 153 VIVIENDAS >> PLAZA SAN BRUNO

EMPLAZAMIENTO

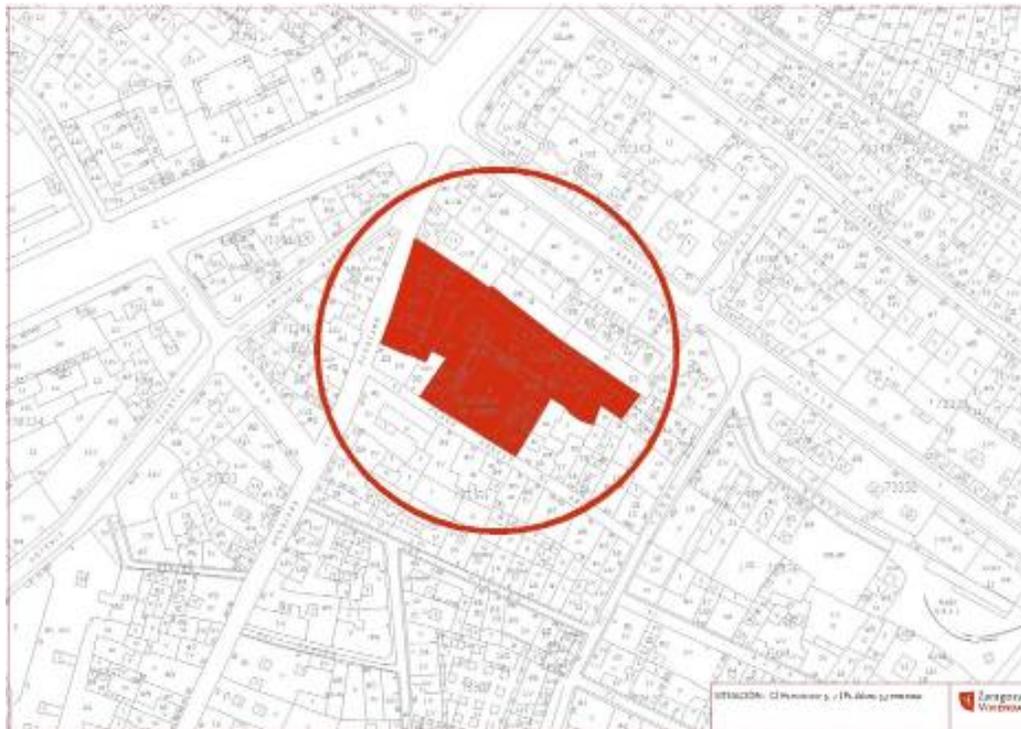


- ✓ Superficie útil de vivienda: 9.766 m².
- ✓ Inversión prevista: 4.935.474 €



PROMOCIÓN 53 VIVIENDAS >> c/ HEROÍSMO, 5-7

EMPLAZAMIENTO

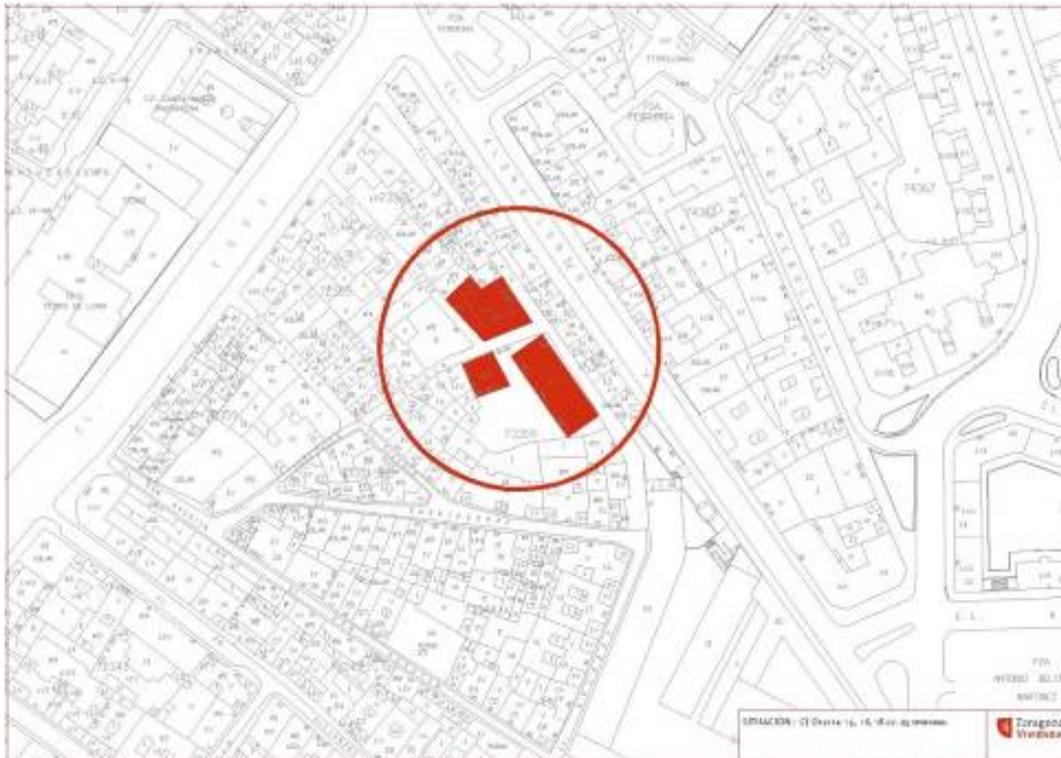


- ✓ Superficie útil de vivienda: 3.613 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.709.674 €



PROMOCIÓN 45 VIVIENDAS >> c/ OLLETA, 15 Y 16-22

EMPLAZAMIENTO

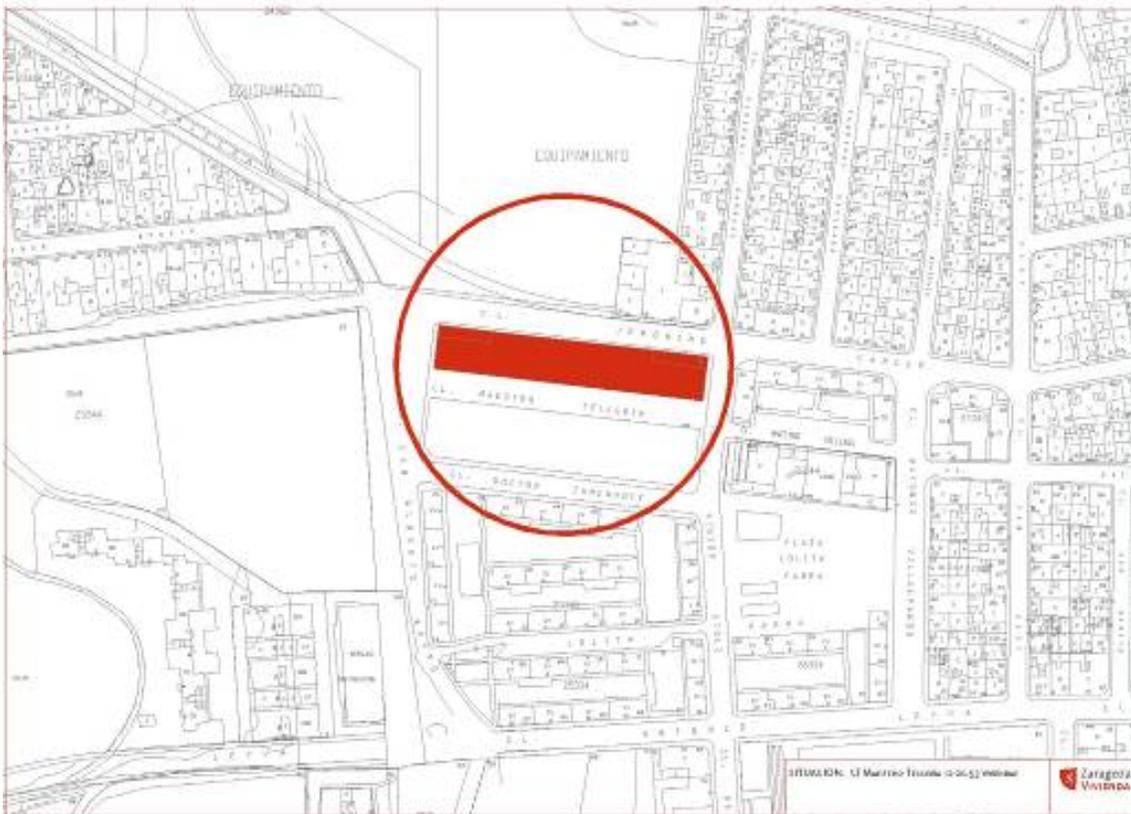


- ✓ Superficie útil de vivienda: 2.072 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.451.610 €



PROMOCIÓN 53 VIVIENDAS >> c/ MAESTRO TELLERÍA, 12-20

EMPLAZAMIENTO



✓ Superficie útil de vivienda: 4.046 m².

✓ Inversión prevista: 1.709.674 €



PROMOCIÓN 50 VIVIENDAS >> PLAZA PEÑETAS, 3

EMPLAZAMIENTO

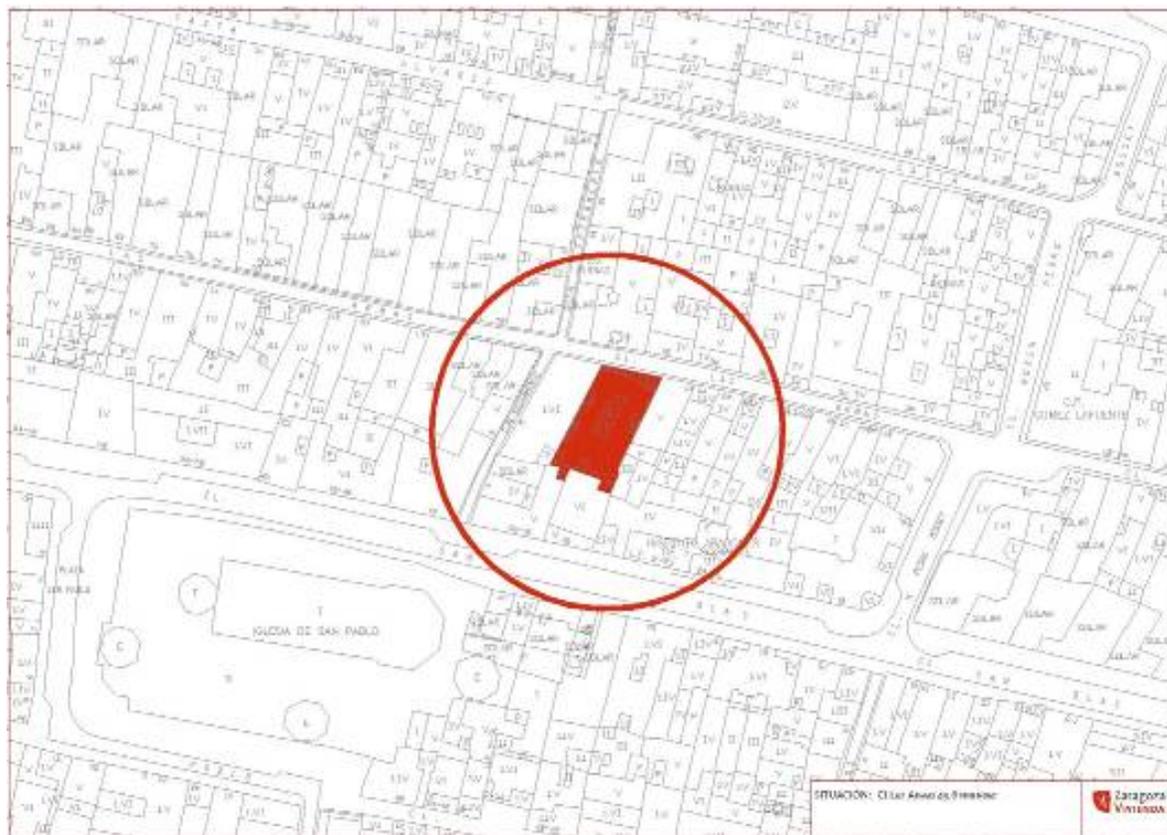


- ✓ Superficie útil de vivienda: 3.275 m².
- ✓ Inversión prevista: 1.612.900 €



PROMOCIÓN 8 VIVIENDAS >> c/ ARMAS, 49

EMPLAZAMIENTO



- ✓ Superficie útil de vivienda: 650 m².
- ✓ Inversión prevista: 258.064 €

